

Aan de bewoner(s) / gebruiker(s) van dit adres en  
overige direct betrokkenen bij sportpark  
De Wolfskamer

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling sportpark De Wolfskamer

Huizen: 6 mei 2024

Uw brief van:

Nummer: Z.340917  
D.1692599

Uw kenmerk:

Bijlagen: 1

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Beste heer, mevrouw,

De kunstgrasvelden op het sportpark De Wolfskamer moeten de komende jaren worden vervangen. Het college (burgemeester en wethouders) van gemeente Huizen ziet kansen om dit te combineren met het bouwen van betaalbare woningen, verbeterde toegangswegen en meer duurzaamheid op het sportpark. Omdat u in de buurt woont, werkt of gebruikmaakt van één van de voorzieningen, heeft u in november 2023 een brief van ons ontvangen over de plannen. We vertellen u nu graag de stand van zaken.

### **De plannen in het kort**

1. Er worden 2 voetbalvelden en een pupillenveld aan de zijde van de Bestevaer verwijderd om ruimte te maken voor woningbouw en het verbeteren van de toegang tot het sportcomplex. Om voldoende capaciteit voor beide clubs te behouden wordt één kunstgrasveld verplaatst en een extra kunstgrasveld aangelegd. In totaal blijven er 10 voetbalvelden over, waarvan 4 natuurgrasvelden en 6 kunstgrasvelden.
2. Door het aantal velden te verminderen en de parkeerplaatsen bij beide voetbalclubs met elkaar te verbinden, is het mogelijk om ongeveer 180 tot 200 appartementen te bouwen. Op basis van de woonvisie van gemeente Huizen is er gekozen voor 1/3 betaalbare huurwoningen, 1/3 middeldure huurwoningen en 1/3 dure koopwoningen. In het vervolgtraject worden deze woningbouwplannen verder uitgewerkt.
3. Uit verkeersonderzoek blijkt dat de wegen (IJsselmeerstraat en Bestevaer) het verkeer goed aankunnen. Ook als er woningen in het gebied bijkomen. Om de verkeersveiligheid te verbeteren worden de volgende plannen verder uitgewerkt:
  - De bereikbaarheid van en de toegang naar de parkeerterreinen bij HSV De Zuidvogels en s.v. Huizen verbeteren.
  - Een rotonde aanleggen op de Bestevaer, ter hoogte van de Baanbergerweg. Ook de parkeerterreinen worden dan bereikbaar via de rotonde.

De aanpassingen zijn te zien op bijgaande ontwerptekening (variant 5).

### **Vervolgproces**

In de brief van november 2023 vertelden we dat er in juli 2024 bij de voorjaarsnota een definitief besluit genomen zou worden door de gemeenteraad. Het college denkt dat er genoeg kansen zijn om alle dingen die nodig zijn te doen met het geld dat voor de plannen beschikbaar is. Het college heeft daarom besloten om het voorstel met de verbeterplannen voor De Wolfkamer al op 30 mei aan de gemeenteraad voor te leggen. U kunt het raadsvoorstel met alle openbare bijlagen bekijken via

<https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Vergaderingen/Raadsvergadering/2024/30-mei/20:15>.

### **Inspreken**

Voorafgaand aan de raadsvergadering van 30 mei wordt het raadsvoorstel behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 15 mei (aanvang 20.00 uur).

Bewoners en andere betrokkenen kunnen tijdens de vergadering op 15 mei inspreken over dit onderwerp. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, dan kunt u dit laten weten aan de griffie van de gemeente via [griffie@huizen.nl](mailto:griffie@huizen.nl). Dat kan tot uiterlijk 14 mei 12.00 uur. Vervolgens neemt de gemeenteraad in de vergadering van 30 mei een definitief besluit.

### **Uw inbreng**

Als de raad op 30 mei instemt met het voorstel, gaan we aan de slag met de voorbereidingen voor het vervangen van de sportvelden en met het uitwerken van de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de woningbouw. We gaan daar graag over met u in gesprek, naar verwachting is dit in het vierde kwartaal van dit jaar. Wij horen dan graag wat u ervan vindt en nemen uw opmerkingen mee bij de verdere besluitvorming.

### **Vragen**

Heeft u op dit moment vragen? Neem dan contact op met de gemeentelijk projectleider mevrouw L. Schoppen van de afdeling Maatschappelijke beleid, bereikbaar via [l.schoppen@huizen.nl](mailto:l.schoppen@huizen.nl) en tijdens kantooruren via telefoonnummer (035)528 14 42.

Met vriendelijke groet,

Roland Boom  
Wethouder

*Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.*